

# **富华大厦 B 座 11 层电梯间区域 维修改造竞价采购文件**

采购人：中纺信远资产管理有限公司

# 目 录

第一章	竞价采购公告.....	6
第二章	竞价规则.....	7
第三章	采购需求.....	19
第四章	响应文件组成.....	40

# 第一章 竞价采购公告

## 1. 采购活动简介

1.1 采购项目名称：富华大厦 B 座 11 层电梯间区域维修改造采购项目

1.2 采购项目编号：〔2025〕信远 JC-1 号

1.3 采购人：中纺信远资产管理有限公司

## 2. 范围及相关要求

2.1 采购范围：富华大厦 B 座 11 层电梯间区域维修改造，成交的供应商将负责合作期间该部分区域的维修改造等事宜。具体内容详见采购文件第三章采购需求。

2.2 服务期限：计划于 2025 年 3 月中旬正式开工，预计 2025 年 3 月底前全面完工，总工期为 15 天，根据合同签订的情况来执行。

2.3 项目地点：富华大厦 B 座 11 层电梯间。

## 3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力的法人或其他组织，注册资金折合人民币不少于 50 万元。须提供证明供应商具有独立承担民事责任的能力的相关证件复印件（例如但不限于：营业执照、事业单位法人证书、执业许可证）；

(2) 财务要求：供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好，没有处于财产被没收、接管、破产或其他关、停、并、转的状态，在经营活动中没有重大违法记录（因违法经营受到刑事处罚或者责

令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），无利用不正当手段骗取中标，无重大经济案件，提供书面承诺函。

(3) 信誉要求：供应商不得存在以下不良信用记录情形：

①在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单；

②在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单；

③在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入重大税收违法失信主体。

(4) 其他要求：未被中粮集团、中粮各专业化公司列入黑名单或惩戒名单，被列入专业化公司黑名单的不得向相应专业化公司提供报价（注：提供承诺函）。

(5) 供应商必须提供盖章版反腐败承诺书，未提供的单位不得参与评审环节并视为弃标。

3.2 单位负责人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目。

3.3 本次采购不接受联合体。

## 4. 竞价文件的获取

4.1 获取时间：凡有意参加投标者，请于具体时间以中国纺织平台发出采购公告中时间为准（北京时间，下同）获取采购文件及附件。

4.2 获取地点：获取方式为线上。

（获取方式指引：<http://www.chinatex.com>）

## 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间：2025年3月12日下午18点。

5.2 响应文件的递交：快递邮寄至：北京市东城区建国门内大街19号中纺大厦，收件人：陈雪芹，联系电话：18548935886。逾期送达的、未送达指定地点的供应商文件，我司将予以拒收。

## 6. 竞价时间和地点

6.1 开启时间：2025年3月13日

6.2 开启地点：中纺大厦（北京市东城区建国门内大街19号）

## 7. 踏勘时间和地点

7.1 踏勘时间：2025年3月10日上午十点半

7.2 踏勘地点：富华大厦（北京市东城区朝阳门北大街8号）

7.3 响应单位代表携带单位介绍信、公司营业执照复印件、踏勘人员身份证复印件加盖单位公章交由采购方备存。

## 8. 发布公告的媒介

本竞价采购公告在中国纺织平台 <http://www.chinatex.com> 上发布。

## 9. 联系方式

9.1 采购人信息

名称：中纺信远资产管理有限公司

地址：北京市东城区建国门内大街 19 号中纺大厦

联系人：陈雪芹

电子邮箱：chenxueqin@chinatex.com

## 9.2 监督部门信息

监督单位：中国中纺集团有限公司纪检监督

联系电话：010-65285080（工作日时间 9 点至 17 点）

地址：北京市东城区建国门内大街 19 号中纺大厦中纺纪委办公室。

## 第二章 竞价规则

### 一、竞价次数及排名规则

本次采购采取一次竞价方式，由价低至价高依次排名。

# 第三章 采购需求

## 一、项目改造规格、数量

### 富华大厦 11 层电梯厅改造工程清单

序号	项目名称		单位	数量	参考 单价	合价	工艺说明
1	拆除	墙面装饰拆除	m <sup>2</sup>	20			1、拆除 2、垃圾破碎 3、垃圾装袋 4、垃圾外运
2		背景墙拆除	项	1			1、拆除 2、垃圾破碎 3、垃圾装袋 4、垃圾外运
3		腰线拆除	M	42			1、拆除 2、垃圾破碎 3、垃圾装袋 4、垃圾外运
4		踢脚线拆除（不含 货梯部分）	M	30			1、拆除 2、垃圾破碎 3、垃圾装袋 4、垃圾外运
5		矿棉板吊顶拆除 （客梯部分及货 梯部分）客梯 54.48 m <sup>2</sup> 货梯 12.37 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	70			1、拆除 2、垃圾破碎 3、垃圾装袋 4、垃圾外运

6		地面地砖拆除（不含货梯部分）	m <sup>2</sup>	55			1、拆除 2、垃圾破碎 3、垃圾装袋 4、垃圾外运
7		墙面广告牌拆装	项	1			1、拆除 2、垃圾破碎 3、垃圾装袋 4、垃圾外运
8		灯具、开关拆除（客梯货梯）	项	1			1、拆除 2、垃圾破碎 3、垃圾装袋 4、垃圾外运
9		垃圾清运	车	4			1、拆除 2、垃圾破碎 3、垃圾装袋 4、垃圾外运
1	装饰装修	墙顶面基层处理（刮腻子、贴防裂网）客梯 124.86 m <sup>2</sup> 货梯 38.59 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	180			1、墙顶面清理 2、粘贴网格带，批刮耐水腻子 2-3 遍 3、砂纸打磨 4、品牌/规格：美巢，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
2		墙顶面刷涂料（客梯 124.86 m <sup>2</sup> 货梯 38.59 m <sup>2</sup> ）	m <sup>2</sup>	180			1、墙面清理，成品保护 2、边缘粘贴纸胶带 3、滚涂涂料 4、现场清理，拆除保护 5、品牌/规格：立邦美得丽，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
3		石膏板墙（B座一侧防火门暗藏）	m <sup>2</sup>	15			1、75 系列轻钢龙骨（壁厚不低于 0.8mm） 2、竖向龙骨间距 400mm 3、双面单层 12 厚石膏板，自攻钉固定 4、门窗洞口内附 18mm 阻燃多层板加固 5、品牌/规格：泰山纸面石膏板，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌

4		电梯厅石膏板吊顶（款式参考7层效果）客梯 54.48 m <sup>2</sup> 货梯 12.37 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	70			1、放线 2、安装吊杆（间距≤900mm） 3、安装主龙骨（间距≤1200mm） 3、安装覆面龙骨：（间距≤600mm） 4、自攻钉安装石膏板（单层），错缝安装。 5、品牌/规格：泰山9mm石膏板 国标龙骨，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
5		电梯厅石膏板灯槽造型，不包含灯具（款式参考7层效果）	M	28			1、木工板打底，自攻钉安装石膏板（单层），错缝安装。 2、品牌/规格：泰山9mm石膏板 国标龙骨，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
6		地面铺800*800地砖（不含货梯）	m <sup>2</sup>	55			1、地面清理 2、地面找平 3、错位铺贴800*800地砖 4、品牌/规格：罗马，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
7		卫生间过门石	块	2			1、地面清理 2、地面找平 3、铺贴200宽黑色过门石
8		双开防火门翻新（B座一侧，参考7层效果）	樘	1			1、打磨 2、刷晨阳水性漆2-3遍，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
9		定制及安装电梯门垭口套（款式参考7层效果）	套	4			1、安装基层板 2、定制不锈钢 3、同7层大厅不锈钢垭口颜色
10		定制及安装竖井垭口套（款式参考7层效果）	套	3			1、安装基层板 2、定制不锈钢 3、同7层大厅不锈钢垭口颜色

11		管井门刷涂料	樘	3			1、打磨 2、刷晨阳水性漆 2-3 遍，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
12		墙面送风口翻新	套	2			1、打磨 2、刷晨阳水性漆 2-3 遍，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
13		定制踢脚线、安装 (不含货梯)	M	35			1、墙面清理 2、安装基层板 3、安装不锈钢 L 型踢脚板 4、品牌/规格：亮点，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌，60mm 高 0.8mm 厚
14		墙面不锈钢护角	M	10			1、墙面清理 2、安装不锈钢 L 型护角条 4、品牌/规格：亮点，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌，60mm 高 0.8mm 厚
15		现场成品保护	项	1			
1	电气安装	灯带安装	M	20			规格/型号/品牌/说明： 1、灯珠 1W*1 2、嘉美、佛山照明，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费
2		暗装条形灯	M	10			规格/型号/品牌/说明： 1、定制 10000*200 型材 LED 2、嘉美，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费

3		筒灯	套	20			规格/型号/品牌/说明： 1、12W 2、嘉美、佛山照明，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费	
4		开关	套	2			规格/型号/品牌/说明： 1、86 系列 三联 白色 2、施耐德、西门子，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费	
5		管线安装(电梯 50 米货梯 6 米)	M	60			规格/型号/品牌/说明： 1、Φ20mm 套接紧定式镀锌钢导管和 ZRBV2.5mm <sup>2</sup> 塑铜线 2、北京慧远，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、材料	
6		轨道射灯	个	3			规格/型号/品牌/说明： 1、30W 2、嘉美、佛山照明，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费	
7		天花检修口(电梯 3 个货梯 1 个)	个	4			规格/型号/品牌/说明： 1、450*450 石膏板专用检修口 2、泰山，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费	
1		消防监控设备	感烟探测器保护性拆除及移位安装	套	4			电梯厅 3 个货梯厅 1 个
2			广播保护性拆除及安装	套	2			

3	喷淋重新追位、安装	个	9			电梯厅 7 个货梯厅 2 个
4	调试费	项	1			
5	喷淋系统泄水	项	1			
6	喷淋系统压力试验	项	1			
7	信号放大器拆装	个	3			
8	监控拆装	个	1			
	总价					

	其他	税金					
		合计总价					
	施工总价						
<p>注：此报价不含空调暖通、卫生间改造；          此明细为施工改造类别汇总，各类别施工量为预估，最终以实际踏勘为准。参与竞价单位以此模版为准进行踏勘，自行测量施工量，并对各项目进行报价；          此明细中垃圾清运部分、消防部分均由富华大厦物业指定第三方单位承担，需中标单位与以上相关第三方协商。</p>							

## 二、交货时间、地点

1. 交货时间：具体以签订合同时间为准，工期十五天。
2. 交货地点：富华大厦 B 座 11 层。

## 三、主要技术要求或技术方案

### （一）项目概述

本次改造旨在提升 B 座 11 层整体办公环境。主要包括电梯厅墙面、地面、天花板、照明、电梯门套及相关附属设施的更新与升级，货梯厅天花板和照明改善。

### （二）技术要求

## 1. 设计要求

整体设计风格应与富华大厦 B 座 7 层电梯厅现状一致。

## 2. 材料要求

### (1) 地面材料

选用防滑、耐磨、易清洁的地砖或石材，其规格应根据电梯厅的尺寸合理选择，建议选用 800mm×800mm 浅色地砖，配合深色收边搭配装饰。（品牌：罗马瓷砖，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌）

地砖或石材的放射性应符合国家标准，其物理性能指标（如抗压强度、抗折强度等）应满足电梯厅的使用要求。

### (2) 墙面材料

将现有墙面进行基层清理后采用腻子膏配合乳胶漆进行翻新处理。（乳胶漆品牌：立邦、腻子品牌：美巢，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌）

将 B 座一侧墙面进行改造，使用轻钢龙骨石膏板对 B 座常开式防火门进行隐形处理。（轻钢龙骨、石膏板品牌：泰山牌，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌）

### (3) 天花板材料

客梯厅选用龙骨石膏板吊顶，货梯厅更换矿棉板。矿棉板应具有有良好的吸音性能，其质量应符合国家标准。（矿棉板品牌：星知宇、烤漆龙骨品牌：星之宇，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌）

### (4) 电梯门套材料

电梯门套选用不锈钢材料。不锈钢门套应采用 304 及以上材质，

厚度不小于 1.2mm，表面应进行拉丝或镜面处理，确保美观耐用。

### (5) 照明材料

照明灯具应选用节能、环保、寿命长的 LED 筒灯（15W）和灯带，其亮度应满足电梯厅的照明需求，且无频闪、无眩光。灯具的安装位置应合理，确保照明均匀。（灯具品牌：欧普照明，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌）

## 3. 施工工艺要求

### (1) 地面施工

地面基层应平整、坚实，无空鼓、裂缝等缺陷。在铺设地砖或石材前，应对基层进行清扫、湿润，并涂刷界面剂。

地砖或石材应采用干铺法施工，铺设时应注意控制水平度和坡度，确保排水顺畅。地砖或石材之间的缝隙应均匀一致，宽度一般控制在 2-3mm 之间，并用专用填缝剂进行填缝处理。

### (2) 墙面施工

墙面基层应进行处理，确保其平整、牢固。对于混凝土墙面，应先进行界面处理，然后再进行后续施工。刮腻子应在 2-3 遍，结合防裂网布的使用，上一遍腻子干透之后方可进行下一遍刮腻子，乳胶漆不少于 2 遍。

### (3) 天花板施工

天花板吊顶应根据设计要求进行安装，安装前应先弹线定位，确定吊杆的位置和间距。吊杆应采用直径不小于 8mm 的钢筋制作，其长度应根据天花板的高度进行调整。

龙骨的安装应牢固、平整，间距应符合设计要求。对于矿棉板天

花板，应先安装主龙骨，然后再安装副龙骨，最后将矿棉板嵌入龙骨中。对于铝扣板或集成吊顶，应先安装龙骨框架，然后再将铝扣板或集成吊顶板块逐块安装在龙骨上。

天花板吊顶安装完成后，应进行调整和检查，确保其平整度和垂直度符合要求。

#### (4) 电梯门套施工

不锈钢门套的安装应先进行测量放线，确定门套的位置和尺寸。组装时应注意接口的平整度和严密性，做好内衬安装，打完发泡胶要进行固定支撑，待安装牢固后取下支撑组件，对门套进行检查，最后对接缝打玻璃密封胶美化。

#### (5) 照明施工

照明灯具的安装应根据设计要求进行定位，安装位置应准确、牢固。灯具的接线应规范，线头应进行绝缘处理，确保电气安全。

### 4. 安全要求

承包商应与甲方签订施工合同的同时，还应签订安全管理协议，并遵守项目物业管理单位的相关要求。

- (1) 施工过程中应严格遵守国家和地方有关安全生产的法律法规，制定详细的安全施工方案，并落实各项安全措施。
- (2) 施工现场应设置明显的安全警示标志，对施工区域进行封闭管理，防止无关人员进入施工现场。
- (3) 施工人员应佩戴安全帽、安全带等个人防护用品，确保施工安全，严禁酒后作业。
- (4) 施工用电应符合国家相关标准，配电箱应采用 TN - S 系统，做

到“一机、一闸、一箱、一漏”。

- (5) 应设置现场负责人，全面负责施工现场安全生产管理，协调组织安全培训，对接物业监管。
- (6) 装修改造过程中，应注意保护电梯设备，避免对电梯造成损坏。在施工前，应对电梯进行防护，设置防护栏或其他防护措施。施工过程中，严禁将物料放置在电梯门口或电梯轿厢内，防止物料掉落损坏电梯设备。
- (7) 本项目工作日夜间施工，周六日可全天施工。夜间施工要注意做好临时照明，避免疲劳作业。每日施工完成后做好现场恢复，不影响白天正常的办公需求。

### **(三) 技术方案**

#### **1. 施工准备**

- (1) 组织施工人员熟悉施工图纸和技术要求，进行技术交底和安全培训。
- (2) 根据施工图纸和现场实际情况，编制详细的施工进度计划和材料采购计划。
- (3) 准备好施工所需的工具和设备，如电焊机、切割机、电钻、水平仪、靠尺等。
- (4) 对施工现场进行清理，拆除原有电梯厅的装修设施，并将垃圾及时清运出场。

#### **2. 施工流程**

结合现场环境，合理制定施工计划，如遇特殊情况，需调整施工计划，需甲方、施工方、物业及时协调沟通。

### 3. 质量控制措施

- (1) 建立质量管理体系，明确质量目标和质量责任，确保施工质量符合设计要求和相关标准。
- (2) 加强原材料和构配件的质量控制，对进入施工现场的材料和构配件进行严格的检验和验收，确保其质量合格。
- (3) 严格按照施工工艺要求进行施工，加强施工过程中的质量检查和验收，及时发现和纠正施工中的质量问题。
- (4) 对关键工序和重要部位进行旁站监理，确保施工质量符合要求。
- (5) 做好成品保护工作，防止已完成的工程受到损坏。

#### (四) 验收标准

1. 装修改造工程应符合设计要求和相关标准，各项技术指标应达到规定的要求。
2. 地面、墙面、天花板、电梯门套及照明等设施应安装牢固，表面平整、光滑，色泽均匀，拼接缝整齐美观。
3. 电气系统应运行正常，灯具照明效果良好，配电箱内的电器元件应齐全、可靠，布线应整齐、规范。
4. 电梯厅的整体美观度和舒适度应得到明显提升，满足本次改造预期效果。

## 第四章 响应文件组成

（项目名称）

---

# 响 应 文 件

供应商：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目录

一、响应函

二、授权委托书和法定代表人身份证明

三、报价表

四、资格审查资料（采购文件要求的相关资质证明、供应商基本情况表、反腐败承诺书、近三年财务状况承诺函、信用承诺、其他承诺）

五、近年完成的类似工程业绩情况表

六、响应方案

## 一、响应函

中纺信远资产管理有限公司：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）采购文件的全部内容，愿意以采购需求中的工程清单来提供本项目服务，并按合同约定履行义务。

2. 我方的响应文件包括下列内容：

(1) 响应函

(2) 授权委托书和法定代表人身份证明

(3) 报价表

(4) 资格审查资料（采购文件要求的相关资质证明、供应商基本情况表、反腐败承诺书、近三年财务状况承诺函、信用承诺、其他承诺）

(5) 近年完成的类似工程业绩情况表

(6) 响应方案

响应文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以响应函为准。

3. 我方承诺响应采购文件的全部要求。

4. 我方承诺在采购文件规定的响应文件有效期内不撤销响应文件。

5. 如我方成交，我方承诺：

(1) 在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；

(3) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第一章“竞价采购公告”中规定的供应商不得存在的情形。

供 应 商： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字或盖章）

地 址：

电 话：

年 月 日

## 二、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）竞价采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至\_\_\_\_\_（项目名称）竞价采购项目签订成交合同之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正面及反面）

供应商：（盖单位章）

年 月 日

### 三、报价表

#### 富华大厦 11 层电梯厅改造工程清单

序号	项目名称		单位	数量	参考 单价	合价	工艺说明
1	拆除	墙面装饰拆除	m <sup>2</sup>	20			5、拆除 6、垃圾破碎 7、垃圾装袋 8、垃圾外运
2		背景墙拆除	项	1			5、拆除 6、垃圾破碎 7、垃圾装袋 8、垃圾外运
3		腰线拆除	M	42			5、拆除 6、垃圾破碎 7、垃圾装袋 8、垃圾外运
4		踢脚线拆除（不含 货梯部分）	M	30			5、拆除 6、垃圾破碎 7、垃圾装袋 8、垃圾外运
5		矿棉板吊顶拆除 （客梯部分及货 梯部分）客梯 54.48 m <sup>2</sup> 货梯 12.37 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	70			5、拆除 6、垃圾破碎 7、垃圾装袋 8、垃圾外运
6		地面地砖拆除（不 含货梯部分）	m <sup>2</sup>	55			5、拆除 6、垃圾破碎 7、垃圾装袋 8、垃圾外运

7		墙面广告牌拆装	项	1			5、拆除 6、垃圾破碎 7、垃圾装袋 8、垃圾外运
8		灯具、开关拆除 (客梯货梯)	项	1			5、拆除 6、垃圾破碎 7、垃圾装袋 8、垃圾外运
9		垃圾清运	车	4			5、拆除 6、垃圾破碎 7、垃圾装袋 8、垃圾外运
1	装饰装修	墙顶面基层处理 (刮腻子、贴防裂网)客梯 124.86 m <sup>2</sup> 货梯 38.59 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	180			4、墙顶面清理 5、粘贴网格带,批刮耐水腻子 2-3 遍 6、砂纸打磨 4、品牌/规格:美巢,或与该品牌 同等级别和质量水平的其他品牌
2		墙顶面刷涂料(客 梯 124.86 m <sup>2</sup> 货梯 38.59 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	180			1、墙面清理,成品保护 2、边缘粘贴纸胶带 3、滚涂涂料 4、现场清理,拆除保护 5、品牌/规格:立邦美得丽,或 与该品牌同等级别和质量水平的 其他品牌
3		石膏板墙 (B座一侧防火门 暗藏)	m <sup>2</sup>	15			1、75系列轻钢龙骨(壁厚不低于 0.8mm) 2、竖向龙骨间距 400mm 3、双面单层 12 厚石膏板,自攻钉 固定 4、门窗洞口内附 18mm 阻燃多层板 加固 5、品牌/规格:泰山纸面石膏板, 或与该品牌同等级别和质量水平 的其他品牌

4		电梯厅石膏板吊顶（款式参考7层效果）客梯 54.48 m <sup>2</sup> 货梯 12.37 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	70			1、放线 2、安装吊杆（间距≤900mm） 3、安装主龙骨（间距≤1200mm） 3、安装覆面龙骨：（间距≤600mm） 4、自攻钉安装石膏板（单层），错缝安装。 5、品牌/规格：泰山9mm石膏板 国标龙骨，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
5		电梯厅石膏板灯槽造型，不包含灯具（款式参考7层效果）	M	28			3、木工板打底，自攻钉安装石膏板（单层），错缝安装。 4、品牌/规格：泰山9mm石膏板 国标龙骨，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
6		地面铺800*800地砖（不含货梯）	m <sup>2</sup>	55			1、地面清理 2、地面找平 3、错位铺贴800*800地砖 4、品牌/规格：罗马，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
7		卫生间过门石	块	2			1、地面清理 2、地面找平 3、铺贴200宽黑色过门石
8		双开防火门翻新（B座一侧，参考7层效果）	樘	1			3、打磨 4、刷晨阳水性漆2-3遍，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
9		定制及安装电梯门垭口套（款式参考7层效果）	套	4			1、安装基层板 2、定制不锈钢 3、同7层大厅不锈钢垭口颜色
10		定制及安装竖井垭口套（款式参考7层效果）	套	3			1、安装基层板 2、定制不锈钢 3、同7层大厅不锈钢垭口颜色

11		管井门刷涂料	樘	3			3、打磨 4、刷晨阳水性漆 2-3 遍，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
12		墙面送风口翻新	套	2			3、打磨 4、刷晨阳水性漆 2-3 遍，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌
13		定制踢脚线、安装 (不含货梯)	M	35			1、墙面清理 2、安装基层板 3、安装不锈钢 L 型踢脚板 4、品牌/规格：亮点，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌，60mm 高 0.8mm 厚
14		墙面不锈钢护角	M	10			1、墙面清理 2、安装不锈钢 L 型护角条 4、品牌/规格：亮点，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌，60mm 高 0.8mm 厚
15		现场成品保护	项	1			
1	电气安装	灯带安装	M	20			规格/型号/品牌/说明： 1、灯珠 1W*1 2、嘉美、佛山照明，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费
2		暗装条形灯	M	10			规格/型号/品牌/说明： 1、定制 10000*200 型材 LED 2、嘉美，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费

3		筒灯	套	20			规格/型号/品牌/说明： 1、12W 2、嘉美、佛山照明，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费	
4		开关	套	2			规格/型号/品牌/说明： 1、86 系列 三联 白色 2、施耐德、西门子，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费	
5		管线安装(电梯 50 米货梯 6 米)	M	60			规格/型号/品牌/说明： 1、Φ20mm 套接紧定式镀锌钢导管和 ZRBV2.5mm <sup>2</sup> 塑铜线 2、北京慧远，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、材料	
6		轨道射灯	个	3			规格/型号/品牌/说明： 1、30W 2、嘉美、佛山照明，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费	
7		天花检修口(电梯 3 个货梯 1 个)	个	4			规格/型号/品牌/说明： 1、450*450 石膏板专用检修口 2、泰山，或与该品牌同等级别和质量水平的其他品牌 3、安装人工费、辅料费	
1		消防监控设备	感烟探测器保护性拆除及移位安装	套	4			电梯厅 3 个货梯厅 1 个
2			广播保护性拆除及安装	套	2			

3	喷淋重新迫位、安装	个	9			电梯厅 7 个货梯厅 2 个
4	调试费	项	1			
5	喷淋系统泄水	项	1			
6	喷淋系统压力试验	项	1			
7	信号放大器拆装	个	3			
8	监控拆装	个	1			
	总价					

	其他	税金					
		合计总价					
	施工总价						

供应商：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、资格审查资料

### (一) 采购文件要求的相关资质证明

注：下方提供营业执照和资质证书相关证书复印件或扫描件

## (二) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人 (单位负责人)	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
许可证及级别	(如有)		其中	高级职称人员		
营业执照号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
				其他人员		
经营范围						
关联企业	与本单位负责人为同一人的单位: 与本单位存在直接控股关系的单位: 与本单位存在管理关系的单位:					
备注						

### （三）反腐败承诺书

为营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止违规违纪行为的发生，我公司郑重承诺如下：

1. 我公司不会以任何形式向贵司工作人员及其亲属、特定关系人（以下简称贵司相关人员）支付回扣、手续费等好处费。

2. 我公司不会以任何形式向贵司相关人员赠送礼品礼金、有价证券等，不会为其报销应由个人支付的各种费用，不会将钱物借给贵司相关人员。

3. 我公司不会以考察、参观、洽谈业务、签订合同等借口，邀请贵司相关人员参加可能对合同履行有影响的宴请、外出旅游、各种娱乐活动。

4. 我公司不会为贵司相关人员在其住房装修、婚丧嫁娶、亲属工作安排等方面提供各种方便。

5. 我公司不会为谋取不正当利益与贵司相关人员就合作关系的事项进行私下商谈或者达成利益默契。

6. 我公司不会通过其他任何方式，为贵司相关人员谋取不正当利益。

我司若发现贵司工作人员在业务活动中有违反贵司《采购项目廉洁自律手册》的行为，我司将予以拒绝并要求贵司工作人员予以纠正。对于无法拒绝或贵司工作人员不予纠正的，我司将及时向中国纺织纪委举报。若贵司纪委按照有关法律法规规定，向我司有关人员进行询问、调查，我司有关人员将予以协助，并如实及时提供相关线索、证据和资料。

若我公司有关人员违反本《反腐败承诺书》，我司愿接受贵司责令整改、暂停业务往来、取消业务往来、纳入“合作方黑名单”等处理，并接受国家监察机关或司法机关依纪依法作出的任何处理。

特此承诺。

公司全称（盖章）

20XX年XX月XX日

#### (四) 近三年财务状况承诺函

致：中纺信远资产管理有限公司

本单位郑重承诺，本单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好，没有处于财产被没收、接管、破产或其他关、停、并、转的状态，在经营活动中没有重大违法记录（因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），无利用不正当手段骗取中标，无重大经济案件。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （五）信用承诺

致：中纺信远资产管理有限公司

本单位郑重承诺，截至响应文件递交截止时间，我单位不存在下列有效情形：

1. 被人民法院列入失信被执行人名单的（以信用中国、中国执行信息公开网查询为准）
2. 被列入重大税收违法案件失信主体的（以信用中国网站查询为准）；
3. 被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以国家企业信用信息公示系统查询为准）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（单位盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (六) 其他承诺

致：中纺信远资产管理有限公司

本单位郑重承诺，本单位不存在下列情形之一：

1. 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；
2. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
3. 未被中粮集团、中粮各专业化公司列入黑名单或惩戒名单；
4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目的响应。如后期采购人检查发现存在与我方有关联关系企业共同参加同一项目的，我单位愿意承担由此造成的一切后果，包括但不限于以下处罚：
  - (1) 被列入永久惩戒名单（黑名单）；
  - (2) 已经成交的，取消其成交资格；
  - (3) 已经签订合同的，给予合同估算价格 20%的处罚。

供应商： \_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、近年完成的类似工程业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人联系人及电话	
合同价格	
服务期限	
服务内容	
项目描述	
备注	

## 六、响应方案

供应商根据采购文件需求自行编制。